Вход. № 242/16
«12» 05 2016 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мира 41 проведенного в форме очно-заочного голосования.

07 апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Стрела» (п. 1-6, 12-14 повестки общего собрания), а так же собственники дома по ул. Мира 41 (п. 7-11).
Дата начала голосования 24.03.2016г.
Дата окончания голосования 05.04.2016г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2215,28 кв.м.
В общем собрании приняли участие собственники помещений с количеством голосов 53,61% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка общего собрания

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение время уборки придомовой территории.**
3. **Утверждение увеличения объема работ по механизированной уборке, вывозу и утилизации снега.**
4. **Утверждение увеличения объема работ по промазке суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев.**
5. **Утверждение увеличение объема работ по дезинсекции и дератизации.**
6. **Утверждение установки системы автоматического регулирования температуры теплоносителя.**
7. **Отказ от оплаты за услуги паспортного стола.**
8. **Отказ от оплаты за услуги расчетно-кассовое обслуживание дома.**
9. **Устранение постоянного затопления подвала дома.**
10. **Уборка трех погибших деревьев на детской площадке, несущих угрозу падения на детей, играющих на этой территории.**
11. **Сообщить управляющей компании ООО «Стрела» о включении нашего дома в план капитального ремонта на 2016 год и просить принять активное участие в составлении проектной документации.**
12. **Определение порядка оформления протокола собрания.**
13. **Определения места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.**
14. **Определение помещения в доме, в котором будет размещено решение по повестке общего собрания**

По итогам голосования по вопросам повестки общего собрания были приняты следующие решения:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Хмелеву Елену Петровну
Избрать секретарем собрания: Филатову Зою Васильевну
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ:
Избрать председательствующим на собрании: Хмелеву Елену Петровну
Избрать секретарем собрания: Филатову Зою Васильевну

2. Утверждение время уборки придомовой территории.
В соответствии со ст. 1.1. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан «Кодекса Тюменской области об административной ответственности» утвердить время уборки придомовой территории с 08 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а при необходимости до 22 часов 00 минут.
Голосовали:

За 0 (%) голосов	Против 100 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать время уборки придомовой территории с 08 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а при необходимости до 22 часов 00 минут.

3. Утверждение увеличения объема работ по механизированной уборке, вывозу и утилизации снега.

Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за механизированную уборку, вывоз и утилизацию снега с земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта и включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

Голосовали:

За 0 (%) голосов	Против 100 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Не разрешать дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за механизированную уборку, вывоз и утилизацию снега с земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта и не включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

4. Утверждение увеличения объема работ по промазке суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за промазку суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев и включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

Голосовали:

За 0 (%) голосов	Против 100 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Не разрешать дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за промазку суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев и не включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

5. Утверждение увеличение объема работ по дезинсекции и дератизации.

Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за дезинсекции и дератизации и включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

Голосовали:

За 0 (%) голосов	Против 100 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Не разрешать дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за дезинсекции и дератизации и не включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

6. Утверждение установки системы автоматического регулирования температуры теплоносителя.

В целях экономии потребления тепловой энергии и создании благоприятного климата в квартирах утвердить установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя в размере 350 000 рублей. Утвердить порядок внесения денежных средств за установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя из расчета на 1 кв.м. в течение 4-х месяцев в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг начиная с 01.05.2016г.

Голосовали:

За 0 (%) голосов	Против 100 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от установки системы автоматического регулирования температуры теплоносителя в размере 350 000 рублей. Не утверждать порядок внесения денежных средств за установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя из расчета на 1 кв.м. в течение 4-х месяцев в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг начиная с 01.05.2016г.

7. Отказ от оплаты за услуги паспортного стола

Отказаться от оплаты за услуги паспортного стола

Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от оплаты услуги паспортного стола с 01.05.2016г.

8. Отказ от оплаты за услуги расчетно-кассового обслуживания
Отказаться от оплаты за услуги расчетно-кассового обслуживания
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от оплаты за услуги расчетно-кассового обслуживания с 01.05.2016г.

9. Устранить постоянное затопление подвала.
Устранить постоянное затопление подвала
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Устранить постоянное затопление подвала

10. Спилить 3 погибших дерева на детской площадке.
Спилить 3 погибших дерева на детской площадке.
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Спилить 3 погибших дерева на детской площадке.

11. Сообщить управляющей компании ООО «Стрела» о включении нашего дома в план капитального ремонта на 2016 год и просить принять активное участие в составлении проектной документации.
Сообщить управляющей компании ООО «Стрела» о включении нашего дома в план капитального ремонта на 2016 год и просить принять активное участие в составлении проектной документации.
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Сообщить управляющей компании ООО «Стрела» о включении нашего дома в план капитального ремонта на 2016 год и просить принять активное участие в составлении проектной документации.

12. Определение порядка оформления протокола собрания.
Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания

13. Определения места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
Первый экземпляр протокола общего собрания и решения собственников хранятся у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола храниться в управляющей компании.
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Первый экземпляр протокола общего собрания и решения собственников хранятся у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола храниться в управляющей компании.

14. Определение помещения в доме, в котором будет размещено решение по повестке общего собрания
Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах подъездов дома
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах подъездов дома
Председатель общего собрания собственников помещений

Председатель общего собрания собственников помещений
Хмелева Елена Петровна

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Филатова Зоя Васильевна

(подпись)