Вход. № 450/16
11 05 2016 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мира 37 проведенного в форме заочного голосования.

04 апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Стрела»
Дата начала голосования 12.02.2016г.
Дата окончания голосования 31.03.2016г. 20 часов 00 минут
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2769,4 кв.м.
В общем собрании приняли участие собственники обладающие площадью 1465,075 кв.м., что составляет 52,9% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка общего собрания

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение время уборки придомовой территории.**
3. **Утверждение увеличения объема работ по механизированной уборке, вывозу и утилизации снега.**
4. **Утверждение увеличения объема работ по промазке суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев.**
5. **Утверждение увеличение объема работ по дезинсекции и дератизации.**
6. **Утверждение установки системы автоматического регулирования температуры теплоносителя.**
7. **Определение порядка оформления протокола собрания.**
8. **Определения места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.**
9. **Определение помещения в доме, в котором будет размещено решение по повестке общего собрания**

По итогам голосования по вопросам повестки общего собрания были приняты следующие решения:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Дорофеева Андрея Викторовича (квартира 45)
Избрать секретарем собрания: Рубину Татьяну Владимировну (квартира 30)
Голосовали:

За 92,26 (%) голосов	Против 7,74 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ:
Избрать председательствующим на собрании: Дорофеева Андрея Викторовича (квартира 45)
Избрать секретарем собрания: Рубину Татьяну Владимировну (квартира 30)

2. Утверждение время уборки придомовой территории.
В соответствии со ст. 1.1. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан «Кодекса Тюменской области об административной ответственности» утвердить время уборки придомовой территории с 08 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а при необходимости до 22 часов 00 минут.

Голосовали:

За 92,56 (%) голосов	Против 7,44 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: утвердить время уборки придомовой территории с 08 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а при необходимости до 22 часов 00 минут.

3. Утверждение увеличения объема работ по механизированной уборке, вывозу и утилизации снега.
Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за механизированную уборку, вывоз и утилизацию снега с земельного участка, входящего в состав общего

имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта и включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

Голосовали:

За 7,48 (%) голосов	Против 80,78 (%) голосов	Воздержался 11,74 (%) голосов

РЕШИЛИ: Не разрешать дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за механизированную уборку, вывоз и утилизацию снега с земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта и не включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

4. Утверждение увеличения объема работ по промазке суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за промазку суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев и включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

Голосовали:

За 11,57 (%) голосов	Против 79,74 (%) голосов	Воздержался 8,69 (%) голосов

РЕШИЛИ: Не разрешать дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за промазку суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев и не включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

5. Утверждение увеличение объема работ по дезинсекции и дератизации.

Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за дезинсекции и дератизации и включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

Голосовали:

За 4,15 (%) голосов	Против 84,11 (%) голосов	Воздержался 11,74 (%) голосов

РЕШИЛИ: Не разрешать дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за дезинсекции и дератизации и не включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

6. Утверждение установки системы автоматического регулирования температуры теплоносителя.

В целях экономии потребления тепловой энергии и создании благоприятного климата в квартирах утвердить установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя в размере 350 000 рублей. Утвердить порядок внесения денежных средств за установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя из расчета на 1 кв.м. в течение 4-х месяцев в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг начиная с 01.05.2016г.

Голосовали:

За 6,29 (%) голосов	Против 86,31 (%) голосов	Воздержался 7,4 (%) голосов

РЕШИЛИ: Не производить установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя в размере 350 000 рублей. Не утверждать порядок внесения денежных средств за установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя из расчета на 1 кв.м. в течение 4-х месяцев в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг начиная с 01.05.2016г.

7. Определение порядка оформления протокола собрания.

Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания

Голосовали:

За 86,14 (%) голосов	Против 9,52 (%) голосов	Воздержался 4,34 (%) голосов

РЕШИЛИ: Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания

8. Определения места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
Первый экземпляр протокола общего собрания храниться у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола храниться в управляющей компании.

Голосовали:

За 88,28 (%) голосов	Против 9,52 (%) голосов	Воздержался 2,20 (%) голосов

РЕШИЛИ: Первый экземпляр протокола общего собрания храниться у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола храниться в управляющей компании.

9. Определение помещения в доме, в котором будет размещено решение по повестке общего собрания
Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах подъездов дома

Голосовали:

За 88,28 (%) голосов	Против 9,52 (%) голосов	Воздержался 2,20 (%) голосов

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах подъездов дома
Председатель общего собрания собственников помещений

Председатель общего собрания собственников помещений
Дорофеев Андрей Викторович (квартира 45)

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Рубина Татьяна Владимировна (квартира 30)

(подпись)