Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Парковая, 4А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 10.07.2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 18 ч. 00 мин. 31.05.2018г. во дворе многоквартирного дома по адресу г. Тюмень ул. Парковая, 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 31.05.2018г. по 20 ч. 00 мин. 30.06.2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 ч. 00 мин. 30.06.2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Хворостянко Раиса Нафтольевна кв. 18.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Парковая, 4А, собственники владеют 3255,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Парковая, 4А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1801,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,35% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома
4. Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об утверждении расходов собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.
8. Определение порядка оформления протокола собрания и места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий подсчета голосов.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хворостянко Раису Нафтольевну (кв. 18), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Афанасьеву Любовь Александровну (кв. 10) с наделением полномочий подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,73	97,33	0	0	28,50	1,58

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хворостянко Раису Нафтольевну (кв. 18), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Афанасьеву Любовь Александровну (кв. 10) с наделением полномочий подсчета голосов

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Выбрать способ управления - Управляющая организация. Выбрать управляющую организацию ООО «ПРИОРИТЕТ». Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ». Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Стрела».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1565,73	86,90	0	0	124,85	6,93

Принято решение: Выбрать способ управления - Управляющая организация. Выбрать управляющую организацию ООО «ПРИОРИТЕТ». Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ». Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Стрела».

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере платы устанавливаемой постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» с учетом вносимых изменений.

Сроком на два года применить скидку в размере 2 (двух) рублей к размеру платы устанавливаемому постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» по услуге «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633,38	90,65	0	0	168,45	9,35

Принято решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере платы устанавливаемой постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» с учетом вносимых изменений.

Сроком на два года применить скидку в размере 2 (двух) рублей к размеру платы устанавливаемому постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» по услуге «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Принять решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1556,18	86,37	103,90	5,77	141,75	7,87

Принято решение: Заключение договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении расходов собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Принять решения об утверждении расходов собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1562,88	86,74	0	0	181,95	10,10

Принято решение: Утвердить расходы собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать данные расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1221,78	67,81	270,68	15,02	252,37	14,01

Принято решение: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать данные расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,08	98,79	0	0	21,75	1,21

Принято решение: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

8. По восьмому вопросу: Определение порядка оформления протокола собрания и места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: составляется в трех экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Первый экземпляр протокола общего собрания храниться у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания храниться в управляющей компании, третий экземпляр протокола и решения собственников предоставляется в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1725,15	95,74	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: составляется в трех экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Первый экземпляр протокола общего собрания храниться у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания

Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать данные расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1221,78	67,81	270,68	15,02	252,37	14,01

Принято решение: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать данные расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,08	98,79	0	0	21,75	1,21

Принято решение: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

8. По восьмому вопросу: Определение порядка оформления протокола собрания и места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

Слушали: Хворостянко Раису Нафтольевну.

Предложили: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: составляется в трех экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Первый экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в управляющей компании, третий экземпляр протокола и решения собственников предоставляется в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1725,15	95,74	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: составляется в трех экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Первый экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания

храниться в управляющей компании, третий экземпляр протокола и решения собственников предоставляется в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области.

Приложение:

1) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Проект договора управления многоквартирным домом.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания _____ Хворостянко Р.Н.

Секретарь общего собрания _____ Афанасьева Л.А.