Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 37, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 14.07.2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 18 ч. 00 мин. 13.06.2018г. во дворе многоквартирного дома по адресу г. Тюмень ул. Мира, 37.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 13.06.2018г. по 18 ч. 00 мин. 13.07.2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 ч. 00 мин. 13.07.2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Сысолятин Валерий Анатольевич квартира 27.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Мира, 37, собственники владеют 2769,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Мира, 37, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1873,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,65% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом и его заключение.
5. Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Принятие решения об утверждении расходов собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.
8. Принять решение по установке циркуляционной системы в подвале.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.
10. Определение порядка оформления протокола собрания и места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

1

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий подсчета голосов.

Слушали: Сысолятина Валерия Анатольевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сысолятина Валерия Анатольевича (кв. 27), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рубину Татьяну Владимировну (кв. 30) с наделением полномочий подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873.50	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сысолятина Валерия Анатольевича (кв. 27), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рубину Татьяну Владимировну (кв. 30) с наделением полномочий подсчета голосов.

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Сысолятина Валерия Анатольевича.

Предложили: Выбрать способ управления - Управляющая организация. Выбрать управляющую организацию ООО «ПРИОРИТЕТ». Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ». Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Стрела».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,60	92,27	120,90	6,45	24	1,28

Принято решение: Выбрать способ управления - Управляющая организация. Выбрать управляющую организацию ООО «ПРИОРИТЕТ». Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ». Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Стрела».

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Сысолятина Валерия Анатольевича.

Предложили: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере платы устанавливаемой постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» с учетом вносимых изменений.

На 2018 год постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк утвержден следующий тариф:

Размер платы за содержание помещения - 21,79 руб./кв.м.

в том числе:

1. Управление многоквартирным домом - 2,87 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт общего имущества - 5,01 руб./кв.м.
3. Услуги по содержанию общего имущества - 10,02 руб./кв.м.
4. Услуги по обращение с твердыми коммунальными отходами - 3,89 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1794.05	95,76	79,45	4,24	0	0

Принято решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере платы устанавливаемой постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» с учетом вносимых изменений.

На 2018 год постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк утвержден следующий тариф:
Размер платы за содержание помещения - 21,79 руб./кв.м.
в том числе:
1. Управление многоквартирным домом - 2,87 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт общего имущества - 5,01 руб./кв.м.
3. Услуги по содержанию общего имущества - 10,02 руб./кв.м.
4. Услуги по обращение с твердыми коммунальными отходами - 3,89 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом и его заключение.
Слушали: Сысолятина Валерия Анатольевича.
Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ»
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,60	92,27	96,90	5,17	48	2,56

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ»

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Сысолятина Валерия Анатольевича.
Предложили: Принять решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1793,85	95,75	48,90	2,61	30,75	1,64

Принято решение: Заключение договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении расходов собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Сысолятина Валерия Анатольевича.
Предложили: Принять решения об утверждении расходов собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере

фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1761,85	94,04	48,90	2,61	62,75	3,35

Принято решение: Утвердить расходы собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

Слушали: Сысолятина Валерия Анатольевича.

Предложили: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать данные расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1465,75	78,24	165,60	8,84	242,15	12,93

Принято решение: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать данные расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

8. По восьмому вопросу: Принять решение по установке циркуляционной системы в подвале.

Слушали: Сысолятина Валерия Анатольевича.

Предложили: Принять решение по установке циркуляционной системы горячего водоснабжения в подвале.

Утвердить стоимость по установке циркуляционной системы горячего водоснабжения в подвале в размере 62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей.

Утвердить порядок внесения денежных средств за установку циркуляционной системы горячего водоснабжения в подвале единовременно из расчета на 1 кв.м. площади помещения собственника путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1488,10	79,43	268,55	14,33	116,85	6,24

Принято решение: Установить циркуляционную систему горячего водоснабжения в подвале.

Утвердить стоимость по установке циркуляционной системы горячего водоснабжения в подвале в размере 62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей.

Утвердить порядок внесения денежных средств за установку циркуляционной системы горячего водоснабжения в подвале единовременно из расчета на 1 кв.м. площади помещения собственника путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.

Слушали: Сысолятина Валерия Анатольевича.

Предложили: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,50	94,18	48,90	2,61	0	0

Принято решение: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

10. По десятому вопросу: Определение порядка оформления протокола собрания и места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

Слушали: Сысолятина Валерия Анатольевича.

Предложили: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: составляется в трех экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Первый экземпляр протокола общего собрания храниться у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания храниться в управляющей компании, третий экземпляр протокола и решения собственников предоставляется в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,60	97,39	0	0	48,90	2,61

Принято решение: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: составляется в трех экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Первый экземпляр протокола общего собрания храниться у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания храниться в управляющей компании, третий экземпляр протокола и решения собственников предоставляется в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области.

Приложение:

1) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Проект договора управления многоквартирным домом.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания _____ Сысолятин В.А.

Секретарь общего собрания _____ Рубина Т.В.