Вход. № 260/16
«24» 05 2016 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Парковая 4а проведенного в форме очно-заочного голосования.

27 апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Стрела»
Дата начала голосования 21.03.2016г.
Дата окончания голосования 22.04.2016г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3255,80 кв.м.
В общем собрании приняли участие собственники помещений с количеством голосов 64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка общего собрания

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение плана проведения капитального и текущего ремонта теплосетевых объектов на 2016г. которые технологически подключены к многоквартирному дому №4а по ул. Парковая г. Тюмени**
3. **Утверждение время уборки придомовой территории.**
4. **Утверждение увеличения объема работ по механизированной уборке, вывозу и утилизации снега.**
5. **Утверждение увеличения объема работ по промазке суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев.**
6. **Утверждение увеличение объема работ по дезинсекции и дератизации.**
7. **Утверждение установки системы автоматического регулирования температуры теплоносителя.**
8. **Определение порядка оформления протокола собрания.**
9. **Определения места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.**
10. **Определение помещения в доме, в котором будет размещено решение по повестке общего собрания**

По итогам голосования по вопросам повестки общего собрания были приняты следующие решения:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Труфанову Марину Викторовну (кв.62)
Избрать секретарем собрания: Хомякова Любовь Станиславовна (кв.49)
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ:
Избрать председательствующим на собрании: Труфанову Марину Викторовну (кв.62)
Избрать секретарем собрания: Хомякову Любовь Станиславовну (кв.49)

***2.* Утверждение плана проведения капитального и текущего ремонта теплосетевых объектов на 2016г. которые технологически подключены к многоквартирному дому №4а по ул. Парковая г. Тюмени**
Утверждение плана проведения капитального и текущего ремонта теплосетевых объектов на 2016г. которые технологически подключены к многоквартирному дому №4а по ул. Парковая г. Тюмени
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Утверждение плана проведения капитального и текущего ремонта теплосетевых объектов на 2016г. которые технологически подключены к многоквартирному дому №4а по ул. Парковая г. Тюмени

3. Утверждение время уборки придомовой территории.

В соответствии со ст. 1.1. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан «Кодекса Тюменской области об административной ответственности» утвердить время уборки придомовой территории с 08 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а при необходимости до 22 часов 00 минут.

Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Утвердить время уборки придомовой территории с 08 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а при необходимости до 22 часов 00 минут.

4. Утверждение увеличения объема работ по механизированной уборке, вывозу и утилизации снега.

Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за механизированную уборку, вывоз и утилизацию снега с земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта и включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за механизированную уборку, вывоз и утилизацию снега с земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта и не включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

5. Утверждение увеличения объема работ по промазке суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за промазку суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев и включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за промазку суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев и не включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

6. Утверждение увеличение объема работ по дезинсекции и дератизации.

Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за дезинсекции и дератизации и включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объем собираемых средств по существующему тарифу за дезинсекции и дератизации и не включать расходы в квитанцию на основании Акта выполненных работ предоставляемого Подрядчиком.

7. Утверждение установки системы автоматического регулирования температуры теплоносителя.

В целях экономии потребления тепловой энергии и создании благоприятного климата в квартирах утвердить установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя в размере 350 000 рублей. Утвердить порядок внесения денежных средств за установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя из расчета на 1 кв.м. в течение 4-х месяцев в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг начиная с 01.05.2016г.

Голосовали:

За 70 (%) голосов	Против 30 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Утвердить установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя в размере 350 000 рублей. Не утверждать порядок внесения денежных средств за установку системы автоматического регулирования температуры теплоносителя из расчета на 1 кв.м. в течение 4-х месяцев в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг начиная с 01.05.2016г.

8. Определение порядка оформления протокола собрания.
Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания

9. Определения места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
Первый экземпляр протокола общего собрания и решения собственников хранятся у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола храниться в управляющей компании.
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Первый экземпляр протокола общего собрания и решения собственников хранятся у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола храниться в управляющей компании.

10. Определение помещения в доме, в котором будет размещено решение по повестке общего собрания
Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах подъездов дома
Голосовали:

За 100 (%) голосов	Против 0 (%) голосов	Воздержался 0 (%) голосов

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах подъездов дома

Председатель общего собрания собственников помещений
Труфанову Марину Викторовну (кв.62)

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Хомякову Любовь Станиславовну (кв.49)

Хомякова Л.С
(подпись)