Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, 1А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 21.07.2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 18 ч. 00 мин. 14.06.2018г. во дворе многоквартирного дома по адресу г. Тюмень ул. Революции, 1А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 14.06.2018г. по 18 ч. 00 мин. 14.07.2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 ч. 00 мин. 14.07.2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Княжева Любовь Михайловна квартира 13.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Революции, 1А, собственники владеют 3185,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Революции, 1А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1715,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,83% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом и его заключение.
5. Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Принятие решения об утверждении расходов собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.
9. Определение порядка оформления протокола собрания и места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий подсчета голосов.

Слушали: Княжеву Любовь Михайловну.

...ли: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Княжеву Любовь Михайловну (кв. 13), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сказку Елену Олеговну (кв. 10) с наделением полномочий подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1684,48	98,22	0	0	29,90	1,74

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Княжеву Любовь Михайловну (кв. 13), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сказку Елену Олеговну (кв. 10) с наделением полномочий подсчета голосов.

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.
Слушали: Княжеву Любовь Михайловну.
Предложили: Выбрать способ управления - Управляющая организация. Выбрать управляющую организацию ООО «ПРИОРИТЕТ». Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ». Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Стрела».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608,92	93,81	19,57	1,14	29,90	1,74

Принято решение: Выбрать способ управления - Управляющая организация. Выбрать управляющую организацию ООО «ПРИОРИТЕТ». Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ». Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Стрела».

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
Слушали: Княжеву Любовь Михайловну.
Предложили: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере платы устанавливаемой постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» с учетом вносимых изменений.
На 2018 год постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк утвержден следующий тариф:
Размер платы за содержание помещения - 21,81 руб./кв.м.
в том числе:
1. Управление многоквартирным домом - 2,81 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт общего имущества – 4,95 руб./кв.м.
3. Услуги по содержанию общего имущества - 10,16 руб./кв.м.
4. Услуги по обращение с твердыми коммунальными отходами - 3,89 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1488,65	86,80	0	0	29,90	1,74

Принято решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере платы устанавливаемой постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» с учетом вносимых изменений.
На 2018 год постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк утвержден следующий тариф:
Размер платы за содержание помещения - 21,81 руб./кв.м.
в том числе:

[illegible]рным домом - 2,81 руб./кв.м.
[illegible]ий ремонт общего имущества – 4,95 руб./кв.м.
3. Услуги по содержанию общего имущества - 10,16 руб./кв.м.
4. Услуги по обращение с твердыми коммунальными отходами - 3,89 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом и его заключение.
Слушали: Княжеву Любовь Михайловну.
Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ»
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1629,12	94,99	0	0	29,90	1,74

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ»

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Княжеву Любовь Михайловну.
Предложили: Принять решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1539,32	89,76	0	0	29,90	1,74

Принято решение: Заключение договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении расходов собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Княжеву Любовь Михайловну.
Предложили: Принять решения об утверждении расходов собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения

[illegible] видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего [illegible] многоквартирном доме.

Принимали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,72	94,68	30,90	1,80	60,40	3,52

Принято решение: Утвердить расходы собственников в составе платы на содержание помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным *статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении* тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

Слушали: Княжеву Любовь Михайловну.

Предложили: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать данные расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,32	93,20	0	0	60,40	3,52

Принято решение: Разрешить дополнительно производить работы превышающие объём собираемых денежных средств по отдельным статьям тарифа установленного постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 №1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» и включать данные расходы в квитанцию на основании акта выполненных работ представляемого подрядчиком.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.

Слушали: Княжеву Любовь Михайловну..

Предложили: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1572,22	91,67	0	0	29,90	1,74

Принято решение: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

[illegible] вопросу: Определение порядка оформления протокола собрания и места [illegible] протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

Слушали: Княжеву Любовь Михайловну.

Предложили: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: составляется в трех экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Первый экземпляр протокола общего собрания храниться у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания храниться в управляющей компании, третий экземпляр протокола и решения собственников предоставляется в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,12	98,26	0	0	29,90	1,74

Принято решение: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: составляется в трех экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Первый экземпляр протокола общего собрания храниться у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания храниться в управляющей компании, третий экземпляр протокола и решения собственников предоставляется в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области.

Приложение:

1) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Проект договора управления многоквартирным домом.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания _____ Княжева Л.М.

Секретарь общего собрания _____ Сказка Е.О.